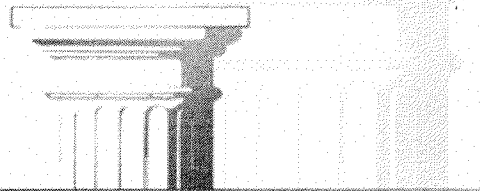



АО «Ренессанс Актив»

Юридический адрес: 690105, г. Владивосток, ул. Русская, 65
Фактический адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, 36
Тел./факс: 8 (423) 278-89-51
e-mail: info@renactive.ru сайт: www.renactive.ru
ИНН 2543028394 КПП 254301001



РЕНЕССАНС АКТИВ

Утверждаю
Генеральный директор


А.В. Нахтигаль
15.05.2017 г.

РЕГЛАМЕНТ ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР И ПОМЕЩЕНИЙ ЖК «ПРЕМЬЕР» УЧАСТНИКАМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА

I. ИЗВЕЩЕНИЕ УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА О ПЕРЕДАЧЕ КВАРТИР И ПОМЕЩЕНИЙ

В соответствии с Федеральным законом «Об участии в долевом строительстве многоквартирных домов и иных объектов недвижимости и о внесении изменений в некоторые законодательные акты Российской Федерации» № 214-ФЗ от 30.12.2004 г. ЗАСТРОЙЩИК обязан уведомить УЧАСТНИКОВ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА о завершении строительства и передаче объекта долевого строительства (Приложение № 1).

Срок уведомления: не позднее, чем за 1 месяц до наступления установленного договором срока передачи объекта долевого строительства. Уведомление должно быть направлено по почте заказным письмом с описью вложения и уведомлением о вручении или вручено участнику долевого строительства лично под расписку.

Также информация о завершении строительства объектов и передаче квартир и помещений будет размещена на сайте **бризпремьер.рф** с указанием конкретной даты и времени приемки квартир и помещений для всеобщего обозрения.

II. ОЧЕРЕДЬ ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР И ПОМЕЩЕНИЙ.

Номера квартир и помещений указаны условные (номера, прописанные в договоре участия в долевом строительстве).

22.05.2017 г. (понедельник): 2 этаж, квартиры: № 2,3 в 09:00; № 4,5 в 10:00; № 6,7 в 13:00;
23.05.2017 г. (вторник): 3 этаж, квартиры: № 10,11 в 09:00; № 12,13 в 10:00; № 14,15 в 13:00;
24.05.2017 г. (среда): 4 этаж, квартиры: № 18,19 в 09:00; № 20,21 в 10:00; № 22,23 в 13:00;
25.05.2017 г. (четверг): 5 этаж, квартиры: № 26,27 в 09:00; № 28,29,30 в 10:00; № 31,32 в 13:00;
26.05.2017 г. (пятница): 6 этаж, квартиры: № 33,34 в 09:00; № 35,36 в 10:00; № 37,38 в 13:00;
29.05.2017 г. (понедельник): 7 этаж, квартиры: № 40,41 в 09:00; № 42,43 в 10:00; № 44,45,46 в 13:00;
30.05.2017 г. (вторник): 8 этаж, квартиры: № 47,48 в 09:00; № 49,50 в 10:00; № 51, офисы № 52,53,54 в 13:00.

Участникам долевого строительства, купившим парковочное место, парковочные места будут передаваться вместе с квартирами (согласно регламента передачи).

III. ПОРЯДОК ПЕРЕДАЧИ КВАРТИР И ПОМЕЩЕНИЙ

1. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА производит осмотр квартиры/помещения на предмет дефектов и недоработок.

2. При выявлении дефектов, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА заполняет Акт осмотра квартиры/помещения (Приложение № 2). После устранения ЗАСТРОЙЩИКОМ выявленных дефектов и недоработок, УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА приглашается на прием квартиры/помещения повторно. Об устранении замечаний и о необходимости явиться для повторной приемки квартиры/помещения УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА извещается по телефону и сообщением на электронную почту, адрес которой он указывает в акте осмотра квартиры/помещения при первичной приемке.

На повторную приемку квартиры/помещения УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА должен явиться в течение 2-х дней после получения сообщения о повторной приемке.

3. В случае если УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА не имеет претензий к состоянию квартиры/помещения, он:

- подписывает Акт осмотра квартиры/помещения (Приложение № 2) с отметкой о том, что замечаний не выявлено,
- подписывает Акт соответствий технического состояния квартиры/помещения (Приложение № 3);
- подписывает Акт приема-передачи квартиры/помещения (Приложение № 4);
- получает ключи от квартиры/помещения, инструкции по эксплуатации объекта долевого строительства и т.д.

Уважаемый участник долевого строительства!

Настоящим сообщаем Вам о завершении строительства жилого дома «с помещениями социального обеспечения и подземной автостоянкой на участке 3.2, расположенный в микрорайоне б. Патрокл г. Владивосток», строительный адрес (местоположение) объекта: Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Можайская, д. 5, **адрес объекта: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, 42в**, и о готовности объектов долевого строительства (квартир/помещений) к передаче после 22 мая 2017 года.

Регламент передачи объектов долевого строительства (дата и время передачи) будет размещен на сайте **бризпремьер.рф**, ориентировочный срок – 15 мая 2017 года. Ознакомьтесь с регламентом передачи квартир Вы сможете в отделе продаж АО «Ренессанс Актив» также после 15 мая 2017 года.

Для приема объекта долевого строительства (квартиры/помещения) необходимо лично прибыть всем участникам долевого строительства указанным в каждом договоре участия в долевом строительстве в приобретенную Вами квартиру/помещение в сроки указанные в регламенте передачи объектов долевого строительства.

При себе иметь:

- паспорт гражданина РФ;
- договор участия в долевом строительстве;
- доверенность (если Вы являетесь представителем по доверенности).

Предупреждаем Вас о необходимости принятия объекта долевого строительства в срок указанный в регламенте передачи объектов долевого строительства. В случае уклонения или немотивированного отказа от принятия Вами объекта долевого строительства АО «Ренессанс Актив», в соответствии со ст. 8 Федерального закона № 214-ФЗ от 30.12.2004 г., оставляет за собой право по истечении 15 дней после установленного срока передачи составить односторонний акт о передаче объекта долевого строительства. При этом риск случайной гибели объекта долевого строительства признается перешедшим к участнику долевого строительства со дня составления одностороннего акта.

По всем вопросам обращаться в отдел продаж АО «Ренессанс Актив» по адресу:
г. Владивосток, ул. Басаргина, 34.

Режим работы отдела продаж АО «Ренессанс Актив»:

- в будние дни с 09:00 до 18:00;
- в субботу с 10:00 до 16:00.

Телефон отдела продаж: 8 (423) 201-7-201.

Генеральный директор
АО «Ренессанс Актив» _____

А.В. Нахтигаль

АКТ ОСМОТРА ПОМЕЩЕНИЯ

г. Владивосток

« ___ » _____ 2017 г.

Мы, ниже подписавшиеся, Акционерное общество «Ренессанс Актив» в лице Генерального директора Нахтигала Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик» с одной стороны,
и гр-н (ка)

(Ф.И.О. паспортные данные)

именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», составили настоящий акт о том, что при проведении осмотра квартиры/помещения № _____, по адресу: г. Владивосток, ул. Басаргина, дом № 42В.

замечаний не выявлено.

выявлены следующие замечания:

(нужное подчеркнуть)

Об устранении выявленных замечаний прошу уведомить меня путем направления сообщения по электронному адресу: _____.

Обязуюсь приступить к приемке квартиры в течение 2 дней с момента получения такого сообщения.

Участник долевого строительства:

(Ф.И.О., подпись)

АО «Ренессанс Актив», в лице

(должность, Ф.И.О., подпись)

АКТ

СООТВЕТСТВИЙ ТЕХНИЧЕСКОГО СОСТОЯНИЯ КВАРТИРЫ/ПОМЕЩЕНИЯ № _____

Мы, ниже подписавшиеся, Акционерное общество «Ренессанс Актив» в лице Генерального директора Нахтигалья Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Застройщик» с одной стороны,

и гр-н (ка) _____

(Ф.И.О. паспортные данные)

именуемый в дальнейшем «Участник долевого строительства», составили и подписали настоящий акт о том что:

1. «Застройщик» и «Участник долевого строительства», засвидетельствовали соответствие технического состояния жилого/нежилого помещения по договору участия в долевом строительстве, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, ул. Басаргина, дом № 42В. Квартира/помещение, расположена на _____ этаже, номер квартиры/помещения _____.
2. Жилое/нежилое помещение пригодно для постоянного проживания/использования.

Показания приборов учета:

ХВС - № _____, г.в. _____ показания _____

Электросчетчик _____,

Теплосчетчик _____.

**Генеральный директор
АО «Ренессанс Актив»**

А.В. Нахтигаль

Участник долевого строительства:

(Ф.И.О., подпись)

**АКТ
ПРИЕМА-ПЕРЕДАЧИ КВАРТИРЫ**

г. Владивосток

« _____ » _____ 2017 г.

Акционерное общество «Ренессанс Актив», именуемое в дальнейшем «**ЗАСТРОЙЩИК**», в лице генерального директора Нахтигала Анатолия Владимировича, действующего на основании Устава, с одной стороны, и

_____, именуемый (-ая, -ые) в дальнейшем «**Участник долевого строительства**», с другой стороны,

в соответствии с договором участия в долевом строительстве № _____ от _____, далее – Договор составили настоящий акт о нижеследующем:

1. Согласно условиям Договора **Застройщик** передает, а **Участник долевого строительства** принимает Объект долевого строительства (далее – **Квартира**):

Квартира № _____, расположенная на _____ этаже, общей площадью _____ м², общая площадь включает в себя лоджию (балкон), площадью _____ м² (с учетом уменьшающего коэффициента 0,____) в «многоквартирном жилом доме с помещениями социального обеспечения и подземной автостоянкой на участке 3.2, расположенного в микрорайоне б. Патрокл г. Владивосток» строительный адрес Приморский край, г. Владивосток, в районе ул. Можайская, д. 5, расположенного по адресу: Приморский край, г. Владивосток, Басаргина, дом № 42В, на земельном участке с кадастровым номером: 25:28:030014:1226,

В отношении многоквартирного жилого дома выдано Разрешение на ввод объекта в эксплуатацию от 10.05.2017 г. №RU25304000-31/2017.

2. **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** подтверждает, что качество **Квартиры** соответствует условиям договора, нарушения требований к качеству **Квартиры** отсутствуют.

Ключи от **квартиры** № _____ переданы **УЧАСТНИКУ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** в момент подписания настоящего Акта.

3. **ЗАСТРОЙЩИК** подтверждает, что во исполнение Договора денежные средства в _____ (_____) рублей 00 копеек в счет оплаты **Квартиры** получены им от **УЧАСТНИКА ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** в полном объеме.

4. С момента подписания настоящего Акта, Стороны считают взаимные обязательства по Договору исполненными и не имеют в рамках договора взаимных претензий.

5. **Инструкция по эксплуатации** объекта долевого строительства является неотъемлемой частью Акта приема-передачи **квартиры/помещения** (Приложение № 1) **УЧАСТНИКОМ ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** получена _____

(подпись участника долевого строительства)

6. **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** уведомлен о невозможности демонтажа и переустройства стояков системы водоснабжения, водоотведения и системы отопления, а так же отключения обогревающих элементов (радиаторов) без согласования с управляющей компанией

(подпись участника долевого строительства)

7. **УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА** уведомлен о невозможности самовольно осуществлять регулирование внутриквартирного оборудования, используемого для потребления коммунальной услуги отопления, и совершать иные действия, в результате которых в помещении в многоквартирном доме будет поддерживаться температура воздуха ниже установленной нормы для

жилого помещения (ст. 35 Постановления Правительства РФ от 06.05.2011 №354 « О предоставлении коммунальных услуг собственникам и пользователям помещений в многоквартирных домах и жилых домов»).

(подпись участника долевого строительства)

8. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомлен о невозможности демонтажа и переустановки системы поквартирного учета тепла и воды, а так же невозможности переноса и переустройства отопительных приборов систем отопления:

(подпись участника долевого строительства)

9. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомлен о невозможности демонтажа и переустройства вентиляционных блоков и отверстий в них, переноса мокрых зон и увеличения санузла, а так же изменения конструкций наружных и внутренних монолитных стен.

(подпись участника долевого строительства)

10. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомлен о невозможности демонтажа и переустройства светопрозрачных конструкций, служащих ограждениями жилых комнат, балконов и лоджий, и навесных вентилируемых фасадных систем _____

(подпись участника долевого строительства)

11. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА подтверждает, что все оконные и дверные конструкции из ПВХ профиля, входная дверь работают исправно, стекла, фурнитура, уплотнительные резинки, механизмы запираания находятся в исправном состоянии _____

(подпись участника долевого строительства)

12. УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА уведомлен о том, что установка кондиционеров возможна только по согласованию с управляющей компанией. Сброс конденсата с дренажной системы кондиционера возможен только в хозяйственно-бытовую канализацию

(подпись участника долевого строительства)

Сдал:

ЗАСТРОЙЩИК:

Акционерное общество «Ренессанс Актив»

ИНН 2543028394 КПП 254301001 ОГРН 113 254 30 12 040

Юридический адрес: 690105, г. Владивосток, ул. Русская, д. 65

Почтовый адрес: 690080, г. Владивосток, ул. Басаргина, дом 36

Тел.: (423) 201-7-201

Генеральный директор _____

/А.В. Нахтигаль/

Принял:

УЧАСТНИК ДОЛЕВОГО СТРОИТЕЛЬСТВА:

(Ф.И.О. полностью, подпись)