

Утверждаю
Генеральный директор
ЗАО «Ренессанс Актив»


А.В. Нахтигаль

«10» июня 2014 г

ИНСТРУКЦИЯ № 44

**ДЛЯ ПОТЕНЦИАЛЬНЫХ ДОЛЬЩИКОВ ПО ТРЕБОВАНИЯМ БЕЗОПАСНОСТИ
ПРИ НАХОЖДЕНИИ НА СТРОИТЕЛЬНОЙ ПЛОЩАДКЕ И ОСМОТРЕ ДОМА**

ИНСТРУКЦИЯ № 44

для потенциальных дольщиков по требованиям безопасности при нахождении на строительной площадке и осмотре дома

1. Компания «Ренессанс Актив» в своей работе руководствуется системой законодательных актов по охране труда и соответствующими им социально-экономическими, техническими и организационными мероприятиями, обеспечивающими безопасность и сохранение здоровья человека. Для обеспечения безопасности труда предприятие руководствуется системой стандартов безопасности труда (ССБТ).

2. Каждый потенциальный дольщик, желающий осмотреть приобретаемую им недвижимость в нашей компании, прибывает в офис продаж, где специалист отдела продаж проводит с ним целевой инструктаж по мерам безопасности на строительном участке при осмотре дома, о чем делает запись в специальном журнале. Потенциальный дольщик, после инструктажа расписывается в журнале, получает защитную каску и на автотранспорте организации в сопровождении специалиста отдела продаж убывает на строительную площадку.

Выезд на осмотр дома в состоянии алкогольного или наркотического опьянения - ЗАПРЕЩЕН.

3. **Выезжая на строительную площадку все должны иметь закрытую обувь на низком каблуке.**

4. Потенциальный дольщик, прибыв на строительную площадку **обязан:**

- неукоснительно выполнять все требования начальника участка, производителя работ и сопровождающего специалиста отдела продаж;
- постоянно находиться в каске;
- перемещаться по строительной площадке только по указанному маршруту, в сопровождении ИТР и специалиста отдела продаж.

Самостоятельное перемещение по строительному участку и внутри осматриваемого дома - категорически запрещается.

5. Потенциальному дольщику при убытии на строительную площадку для осмотра дома **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- брать с собой для осмотра несовершеннолетних детей, животных;
- брать с собой лиц страдающих психическими расстройствами, лиц находящихся в состоянии алкогольного или наркотического опьянения и др. лиц не подходящих по медицинским показаниям.

6. Потенциальному дольщику при нахождении на строительной площадке и внутри объекта (дома) **ЗАПРЕЩАЕТСЯ:**

- перемещаться без сопровождаемого лица;
- производить какие либо физические действия, которые могут повлечь нарушение требований безопасности и создать аварийную ситуацию;
- самостоятельно открывать входные и межкомнатные двери, окна, витражи;
- самостоятельно выходить на балконы;
- свешиваться за ограждения балконов, лифтовых шахт и лестничных маршей;
- находясь на высоте, подходить к краю не огороженных площадок;
- прикасаться к оголенным проводам;
- курить внутри осматриваемого здания.

7. В случае возникновения не штатной ситуации неукоснительно выполнять все требования сопровождающих лиц.